



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» 07 2022 й. № 2076 «21» 07 2022 г.

Об утверждении условий приватизации объекта муниципального
нежилого фонда, расположенного по адресу:
г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д. 117

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.11.2021 № 3661, решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 26.05.2022 № 279 «О внесении изменения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2022 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилого здания с кадастровым номером 02:57:010101:449, общей площадью 320,3 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 02:57:020701:67, общей площадью 566 кв.м., по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д. 117.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (Мавлютова З.Ж.) осуществить:

организацию и проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

заключение по результатам торгов договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Черкашнев М.А.

Глава администрации

А.Н. Шмелев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан
от «21» 07 2022 № 2076

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА – НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:57:010101:449, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ
320,3 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:57:020701:67, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 566 КВ.М.,
ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г. ОКТЯБРЬСКИЙ,
УЛ. САДОВОЕ КОЛЬЦО, Д. 117**

2022 год

1. Реквизиты объекта муниципального нежилого фонда (далее – «Объект недвижимости») и его основные характеристики

1.1. Основные реквизиты «Объекта недвижимости»:

1.1.1. Вид «Объекта недвижимости» - нежилое здание с кадастровым номером 02:57:010101:449, общей площадью 320,3 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 02:57:020701:67, общей площадью 566 кв.м.

1.1.2. Наименование и назначение «Объекта недвижимости» - нежилое здание с земельным участком.

1.1.3. Место нахождения «Объекта недвижимости»: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д. 117.

1.1.4. Форма собственности «Объекта недвижимости»: муниципальная собственность городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан. Основание: постановление администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 26.05.2020 № 1527, акт приема-передачи от 26.05.2020.

1.1.5. Право муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на «Объект недвижимости» зарегистрировано, что подтверждается записями регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе:

1) на нежилое здание с кадастровым номером 02:57:010101:449 - от 10.06.2020 № 02:57:010101:449-02/114/2020-7;

2) на земельный участок с кадастровым номером 02:57:020701:67 - от 26.10.2020 № 02:57:020701:67-02/140/2020-5.

1.1.4. Данные владельца (балансодержателя) «Объекта недвижимости»: отсутствуют.

1.2. Основные характеристики «Объекта недвижимости», в том числе:

1) двухэтажное нежилое здание (литера А- технический паспорт инвентарный номер 5641 от 25.09.2002):

кадастровый номер: 02:57: 010101:449;

общая площадь: 320,3 кв.м.;

этажность: 1 этаж;

год постройки: литера А - 1958;

материал стен: кирпичные;

материал перекрытий: железобетонные;

процент износа: 35%;

внутренняя высота помещений: 3,30 м;

наличие коммуникаций: электроснабжение, водоснабжение, канализация.

1) земельный участок:

кадастровый номер: 02:57:020701:67;

категория земель: земли населенных пунктов;

виды разрешенного использования: для размещения здания бани № 3;

общая площадь земельного участка: 566 кв.м;

адрес: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д. 117.

1.3. Рыночная стоимость «Объекта недвижимости» по состоянию на «16» июня 2022 года согласно отчету от 16.06.2022 № 22/08 «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости (нежилое здание с кадастровым номером 02:57:010101:449 общей площадью 320,3 кв.м., балансовой стоимостью 278326,00 рублей. Земельный участок с кадастровым номером 02:57:020701:67, общей

площадью 566,0 кв.м., по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д. 117)», составляет 6 928 000,00 (шесть миллионов девятьсот двадцать восемь тысяч) рублей, с учетом НДС в том числе:

стоимость нежилого здания— 6 076 000,00 рублей (шесть миллионов семьдесят шесть тысяч) в том числе НДС 1 012 666,67 (один миллион двенадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 коп.);

стоимость земельного участка — 852 000,00 рублей (восемьсот пятьдесят две тысячи).

Оценщик: ООО Консалтинговая фирма «Эскорт».

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 12.09.2007 № 000843.

1.4. Сведения об объектах нежилого фонда, переданных в аренду (пользование): отсутствуют.

2. Сведения о способе и условиях приватизации

2.1. Способ приватизации «Объекта недвижимости»: аукцион в электронной форме.

2.2. Цена «Объекта недвижимости» 6 928 000,00 (шесть миллионов девятьсот двадцать восемь тысяч) рублей, с учетом НДС в том числе:

стоимость нежилого здания— 6 076 000,00 рублей (шесть миллионов семьдесят шесть тысяч) в том числе НДС 1 012 666,67 (один миллион двенадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 коп.);

стоимость земельного участка — 852 000,00 рублей (восемьсот пятьдесят две тысячи).

2.3. Форма, сроки и порядок внесения платежа:

оплата производится в наличной (безналичной) форме в валюте Российской Федерации (рублях) в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

УФК по РБ (Финансовое управление администрации городского округа г. Октябрьский РБ - УЗИО администрации ГО г. Октябрьский, л/с № 05008000000),

счет № 03232643807350000100 в Отделении — НБ Республика Башкортостан Банка России/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа,

кор. счет 40102810045370000067,

БИК 018073401,

ИНН 0265051346, КПП 026501001, ОКТМО 80735000

КБК 76300000000000000510

2.4. Форма подачи предложений о цене: открытая.

2.5. Право собственности на приобретаемый «Объект недвижимости» переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на «Объект недвижимости». Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи «Объекта недвижимости».

Регистрация перехода права собственности на «Объект недвижимости» возлагаются на продавца.

Приложения к Условиям приватизации, являющиеся неотъемлемой их частью

1. Решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 26.05.2022 № 279 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2022 год»

2. Отчет от 16.06.2022 № 22/08 «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости (нежилое здание с кадастровым номером 02:57:010101:449 общей площадью 320,3 кв.м., балансовой стоимостью 278326,00 рублей. Земельный участок с кадастровым номером 02:57:020701:67, общей площадью 566,0 кв.м., по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д. 117)».

3. Копия технического паспорта инв. № 5641 от 25.09.2002.

4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

И.о. управляющего делами администрации
городского округа город октябрьский
Республики Башкортостан

Н.В. Талипова

И.о. начальника Управления земельно-имущественных
отношений и жилищной политики администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан

А.Н. Галеева